

Nazwa element projektu budowlanego	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nr egzemplarza	<b>1</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY, OPOCZYŃSKA SIEĆ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO – BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	<b>Gmina Rzeczyca Działka 101608_2.0007 Obręb nr 0007 Grotowice Grotowice, 97-220 Rzeczyca Dz. nr 175/2</b>
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	<b>Gmina Rzeczyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeczyca</b>
Jednostka projektowa	<b>Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice</b>
Spis zawartości projektu budowlanego Szczegółowy spis na stronie 2	<b>1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa</b>

<b>A U T O R Z Y   O P R A C O W A N I A</b>			
<b>Lp</b>	<b>branża</b>	<b>projektant</b>	<b>sprawdzający</b>
<b>1</b>	<b>Architektura, projekt zagospoda- rowania działki</b>	<b>mgr inż. arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/Ł.OIA/03	<b>mgr inż. arch. Joanna Zdanowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
<b>2</b>	<b>Instalacja elektryczna</b>	<b>mgr inż. Piotr Zdanowski</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	<b>mgr inż. Maciej Domowicz</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14
<b>3</b>	<b>Instalacja sanitarna</b>	<b>mgr inż. Marcin Anglart</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LOD/3197/PBS/17	<b>mgr inż. Kamil Różycki</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: LOD/0468/POOS/06

## **I. Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

<b>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
1.1. Oświadczenia projektantów specjalności: architektury o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. ....	3
<b>2. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU. ....	4
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI. ....	6
2.5. INFORMACJE I DANE .....	6
2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. ....	9
2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	11
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>16</b>

**Projekt zagospodarowania terenu – rys nr 1**

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż – rys . nr 1

Uzgodnienie z Państwowym, Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – rys. nr 1

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Smardzewice 08.2025

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla inwestycji pod nazwą: Samorządowa instytucja kultury, Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-220 Rzeczyca. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania działki	<b>mgr inż. arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	<b>mgr inż. arch. Joanna Zdanowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
2	Instalacja elektryczna	<b>mgr inż. Piotr Zdanowski</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	<b>mgr inż. Maciej Domowicz</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14
3	Instalacja sanitarna	<b>mgr inż. Marcin Anglart</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LOD/3197/PBS/17	<b>mgr inż. Kamil Różycki</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: LOD/0468/POOS/06

## **2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na budowie budynku pod nazwą : Samorządowa instytucja kultury, Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego – budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

### **2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

#### **2.2.1. Lokalizacja.**

Inwestycja realizowana będzie na działce Nr 175/2 obręb 0007, Grotowice, gm. Rzeczyca.

#### **2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Teren inwestycji nie jest zabudowany.

#### **2.2.3. Obiekty do rozbiórki**

Brak. Działka nie jest zabudowana.

### **2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Inwestycja polega na budowie budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu , wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – w ramach tworzenia Samorządowej instytucji kultury, Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego.

Na terenie działki przewiduje się :

- budowę budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- realizację dojazdów, parkingów
- budowę drogi pożarowej
- realizację utwardzonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych
- realizację instalacji i infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 2.3.1

Opis poszczególnych prac znajduje się w opisie PAB i PT.

#### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Odpady stałe komunalne powstałe w wyniku użytkowania projektowanego obiektu będą składowane selektywnie do szczelnych pojemników i wywożone sukcesywnie na wysypisko odpadów przez upoważniony podmiot. Okresowy wywóz odpadów odbywać się będzie na podstawie stosownej umowy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie. Lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych wskazano na projekcie zagospodarowania działki ( na utwardzeniu ).

#### **2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W zakres inwestycji wchodzi:

- Dojeżdża, dojazdy, parkingi, droga pożarowa ( zgodnie z PZT )
- instalacje elektryczne : WZL, lampy oświetleniowe z monitoringiem - teren parkingu
- instalacje sanitarne ( zbiornik na ścieki z instalacją kanalizacji i separatorem tłuszczów )

### **2.3.2. Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny został przedstawiony na PZT. Dostęp do projektowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem projektowanych utwardzeń.

### **2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z ulicy – osobne opracowanie.

### **2.3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – projektowany zbiornik na ścieki o pojemności 20 m<sup>3</sup>.

Przewiduje się separator tłuszczów z uwagi na zaprojektowane zaplecze kuchni, zgodnie z PT.

### **2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie inwestycji przewiduje się :

- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza na warunkach podanych przez PGE, instalacje elektryczne zgodnie z PT.

Projektuje się WZL i lampy oświetleniowe z monitoringiem.

- odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki o pojemności 20 m<sup>3</sup>, ścieki technologiczne z kuchni – poprzez separator tłuszczów,

Projektuje się kanalizację sanitarną poprzez podłączenie do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne. Ścieki z kuchni ze względu na możliwą zawartość w nich tłuszczów podłączono poprzez separator tłuszczów o NS10. Nową kanalizację należy wykonać z rur PVC typ ciężki o litym przekroju ścianki DN160x4,7. Przy zmianie kierunku instalacji zewnętrznej zastosować studnie DN630, DN400, zwieńczenia klasy D400.

Przyjęto zbiornik o pojemności 20m<sup>3</sup> cylindryczny o wymiarach DN2,0mb x 6,8mb.

- woda z projektowanego przyłącza ( opracowanie obejmuje wewnętrzną instalację, przyłącze objęte jest osobnym opracowaniem )

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE100 50x4,6 poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy. Na odejściu zamontować zintegrowaną z obejmą zasuwę DN50.

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 31,05 kWp zlokalizowaną na dachu obiektu, zgodnie z projektem technicznym

- instalacja co i cwu – pompa ciepła

- instalacja hydrantów wewnętrznych H 25

### 2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

#### **Tereny zielone**

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje powierzchnię biologicznie czynną, wskazaną na załączonej mapie. Przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Przewiduje się wycinkę drzew. Stosowne zezwolenie znajduje się w dalszej części opracowania.

#### **Wody opadowe**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na własne, nieutwardzone tereny zielone Inwestora.

Nie przewiduje się zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na przedmiotowym gruncie wód opadowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Nie przewiduje się odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

### 2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

2.4.1. Powierzchnia: biologicznie czynna, utwardzona – zostały przedstawione w punkcie 2.5 – dotyczącym zgodności z mpzp.

Nazwa parametru	
Powierzchnia zabudowy	581,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	511,38 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Kubatura	2967,53 m <sup>3</sup>
Wysokość obiektu ( max )	5,89 m

### 2.5. INFORMACJE I DANE.

#### 2.5.1. *Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu*

Przedmiotowa działka, na której przewiduje się realizację obiektu objętego opracowaniem, objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Rzeczyca znak UG-RGO.6733.9.2024.AL z dnia 03 stycznia 2025 r.

Zapisy ww. decyzji	Projektowana inwestycja
<b>I. Przeznaczenie terenu</b>	
Decyzja została wydana dla przedsięwzięcia pod nazwą „ Opoczyńska sieć dziedzictwa kulturowego - budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu , wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. „	
<b>II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :</b>	
Linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1	Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem wyznaczonej linii zabudowy –zgodnie z PZT.

Maksymalna intensywność zabudowy do 0,50 Minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy : 0,11 -0,50	Przewiduje się obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej – maksymalna nadziemna intensywność = maksymalnej intensywności zabudowy.  Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosi 4885 m <sup>2</sup> . Powierzchnia zabudowy – 581,76 m <sup>2</sup> Wskaźnik – 0,119 Powierzchnia zabudowy z zadaszeniem na słupach i pergolą : $650,39 : 4885 = 0,13$
Udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji od 0,11 do 0,25 ( powierzchnia zabudowy budynku usługowego od 500 m <sup>2</sup> do 1200 m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosi 4885 m <sup>2</sup> . Powierzchnia zabudowy budynku usługowego – 581,76 m <sup>2</sup> Wskaźnik – udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji - 0,119 Powierzchnia zabudowy z zadaszeniem na słupach i pergolą : $650,39 : 4885 = 0,13$
Szerokość elewacji frontowej od 23 m do 35 m	Szerokość elewacji frontowej wynosi 25 m.
Wysokość zabudowy od 4,5 m do 10 m	Wysokość wynosi 5,89 m
Geometria dachu – dach jedno- dwuczelospadowy lub wielospadowy bądź dach płaski kąt nachylenia połąci dachowych od 0 -45 stopni	Nachylenie wynosi 1 stopień
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %	Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosi 4885 m <sup>2</sup> . Powierzchnia zabudowy 581,76 m <sup>2</sup> Powierzchnia utwardzeń, tarasów, itd. 943,80 m <sup>2</sup> Powierzchnia biologicznie czynna 3359,44 m <sup>2</sup> . Co stanowi 68,77 % powierzchni w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
Minimalna liczba miejsc do parkowania – 10	Przewiduje się 10 miejsc do parkowania, w tym 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnością, zgodnie z PZT.
Planowana inwestycja realizowana będzie poza konturem użytku gruntowego oznaczonego jako „ Ls „ Teren inwestycji położony jest na pastwisku Ps VI.	Nie przewiduje się realizacji obiektu na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem „ Ls „.

### 2.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren objęty wnioskiem nie jest wpisany jest do gminnej ani też wojewódzkiej ewidencji zabytków. Omyłkowo

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź ) a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rzeszyca.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także nie będzie oddziaływać negatywnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

#### **2.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę**

Przedmiotowa działka nie leży na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

#### **2.5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

##### **Zagrożenia dla środowiska naturalnego**

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839 ).

Powierzchnia zabudowy – w myśl ww. rozporządzenia zdefiniowana jest jako powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia. Teren inwestycji położony jest w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego. Położony jest na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy „ ( kod PLH140016 ) i na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Pilicy „ ( kod PLB 140003 ).

Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie przekracza 4885 m<sup>2</sup> - brak zagrożeń dla środowiska. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

##### **Odprowadzenie wód opadowych.**

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone, bez zmian.

Nie przewiduje się spływu wody opadowej z terenów zielonych na nieruchomości sąsiednie.

##### **Rodzaj wytwarzanych odpadów**

W wyniku realizacji inwestycji będą powstawały odpady komunalne.

Przewiduje jedynie czasowe gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki. Odpady będą gromadzone w szczelnych kontenerach do tego przeznaczonych, następnie będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów, w sposób dotychczasowy.

##### **Emisja hałasu**

W fazie realizacji inwestycji źródła hałasu będą związane z ruchem pojazdów i pracą urządzeń. Uciążliwość związana z emisją hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwała i



ustąpi wraz z zakończeniem prac. W fazie funkcjonowania: projektowana inwestycja nie stanowi źródła emisji hałasu, przekraczającego dopuszczalne normy.

### **Wpływ projektowanej inwestycji na istniejący drzewostan, glebę i wodę.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika oraz otoczenia wokół obiektu. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i wody. Ograniczanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.

Przewiduje się wycinkę drzew – stosowne zezwolenie dołączono do dokumentacji.

### **Obszar szczególnego zagrożenia powodzią.**

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- teren inwestycji znajdujący się na części działki o numerze w ewidencji gruntów 175/2 w Grotowicach znajduje się częściowo :

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ) lit a ) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody o  $p=1$  %

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ) lit b ) ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, rzędna wody o  $p=10$  %

Ponadto teren inwestycji znajduje się :

- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (  $p=0,2$  % ).

- poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Projektowana inwestycja została zaprojektowana na części działki, która znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z załącznikiem graficznym.

### **Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników oraz na otoczenie.**

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

2.6.1. *Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości, liczby kondygnacji*

2.6.2. *Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji*

Nazwa parametru :	
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia zabudowy	581,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	511,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	532,71 m <sup>2</sup>
Kubatura	2967,53 m <sup>3</sup>
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie	5,89 m

### 2.6.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I – niski budynek użyteczności publicznej.

### 2.6.4. Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez dachy i ściany zewnętrzne.

Projektuje się :

– ściany murowane i żelbetowe, ocieplenie wełna mineralna

- stropodach – płyty sprężone, płyty kanałowe

Wszystkie elementy NRO.

Klasa odporności ogniowej spełniają wymagania WT – szczegółowy opis w PAB.

Na dachu panele fotowoltaiczne o mocy 31,05 kWp

### 2.6.5. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem, strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się i nie będą znajdować ani pomieszczenia zagrożone wybuchem ani też strefy zagrożenia wybuchem.

### 2.6.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Usytuowanie przedmiotowego budynku od obiektów sąsiednich ( poniżej 20 m )

Nr obiektu na mapie	Odległość od obiektu mierzona w najkrótszym miejscu	Rodzaj obiektu	Charakterystyka obiektu
2	17,55 m	Budynek gospodarczy na działce 178	Budynek parterowy, NRO Ściany murowane Dach – blacha

Brak zagrożeń

### Odległości od granicy :

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce wydzielonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określonymi w załączniku do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Najbliższa odległość od granicy wynosi ponad 40 m – brak zagrożeń.

### Odległość od lasu

Odległość od ściany projektowanego budynku do granicy lasu wynosi ponad 36 m – brak zagrożeń.

2.6.7. *Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagany jest hydrant o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/sek.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnia hydrant o wydajności 10 l/s DN 80 znajdujący się w odległości ok. 74 m od przedmiotowego budynku.

#### **Droga pożarowa.**

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanej inwestycji.

Na PZT został oznaczony przebieg drogi pożarowej.

Projektuje się drogę pożarową zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m, nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa musi umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnie jezdni co najmniej 100 kN.

2.6.8. *Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

Nie występują.

### **2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

#### **Dostępność dla niepełnosprawnych.**

Przewiduje się w zakresie dostępności architektonicznej – dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych

- projektowana inwestycja zlokalizowana jest na kondygnacji parteru. Układ komunikacyjny umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Przewidziano wc dla osób z niepełnosprawnościami.

Szczegóły w PAB.

### **2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górskimi.

Teren inwestycji położony jest poza terenem górniczym, nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych, jak również nie posiada predysponowanych do tego terenów

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Emisja zanieczyszczeń :**

Powstające odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Nie przewiduje się ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

**Ochrona środowiska przyrodniczego.**

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.
- powietrza – projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza.
- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.
- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górskimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

**Odległość projektowanego budynku od granic działki- § 12 WT**

Lokalizacja obiektu nie narusza § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz 690 z późn zm.), pod warunkiem zastosowania rozwiązań przewidzianych w projekcie.

**Analiza czasu nasłonecznienia - § 60 WT**

Lokalizacja projektowanego obiektu nie wpływa na czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych znajdujących się w istniejących sąsiadujących budynkach (co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00.) a zatem wymagania § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały spełnione. Sąsiednie działki nie są zabudowane.

**Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.**

Projektowana inwestycja będzie wykonana z materiałów oraz elementów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

### **Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.**

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach

Konstrukcja projektowanego obiektu nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach.

Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach.

### **Analiza zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń budynku (wysokość przesłaniania) - § 13.1. WT**

Wysokość obiektu objętego opracowaniem w najwyższym punkcie nie przekroczy 6 m.

Wysokość przesłaniania zgodnie z zapisem § 13 warunków technicznych, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Najbliżej położony budynek sąsiedni znajduje się w odległości ponad 17 m od projektowanej inwestycji. Najbliżej położona granica z działką sąsiednią wynosi ponad 40 m. Wobec powyższego - nie występuje obecnie i nie będzie występować przesłanianie.

### **Analiza lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe- § 271, 272, 273 WT**

Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem w projektowanej inwestycji. W obiektach sąsiednich również nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Odległość projektowanej inwestycji od istniejących budynków oraz granic jest wystarczająca dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego- w świetle § 271 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - przy zachowaniu rozwiązań zawartych w projekcie.

Najmniejsza odległość od sąsiedniego obiektu wynosi ponad 17 m.

Reasumując, uznaje się, że spełniono warunki dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, a projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

### **Oddziaływanie wynikające z pozostałych przepisów szczególnych**

Analiza związana z określeniem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z pozostałych przepisów szczególnych:

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) art 135**

Teren inwestycji położony jest w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego. Położony jest na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dolina Dolnej Pilicy „ ( kod PLH140016 ) i na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Pilicy „ ( kod PLB 140003 ).

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza – projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja objęta opracowaniem, nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska. Nie zalicza się do inwestycji, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi, nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki objętej opracowaniem. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo ochrony środowiska.

**Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53, Art. 54 ust.1-5. , Art.59 ust. 1,**

Inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone Inwestora – nie przewiduje się odprowadzenia wody na tereny sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie przewiduje ustanowienia obszaru strefy ochronnej ujęcia wody. Inwestycja wymaga zaopatrzenia w wodę – projektuje się projektowane przyłącze z sieci komunalnej.

Na działce nie znajdują się tereny zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnej.

Na sąsiednim terenie nie znajduje się obszar ochronny ujęcia wody.

Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo wodne.

Zagadnienie dotyczące położenia części działki na terenie zagrożenia powodziowego zostało omówione w pkt. 2.5.4. Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana na części działki, która nie jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Brak zagrożeń.

**Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowisk odpadów**

Projektowana inwestycja przewiduje gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, które będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów. Inwestycja nie przewiduje powstania składowiska odpadów.

**Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r (z późn zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Działka objęta wnioskiem nie jest objęta ochroną konserwatorską. W przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on zobowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany obiekt nie wpływa na budynki zlokalizowane w najbliższym otoczeniu. Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, korzystania ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych dla ludzi oraz ochrony mieszkańców przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby. Inwestycja zaprojektowana jest w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

**Obszar oddziaływania obiektu – wnioski i podsumowanie.**

Na podstawie przeprowadzonej Analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że projektowana inwestycja nie obejmuje swoim oddziaływaniem działek sąsiednich.

Obiekt zlokalizowany jest w granicy z działką sąsiednią – część obiektu znajduje się na działce sąsiedniej – ta część jest poza opracowaniem. W ramach inwestycji przewiduje termomodernizację obiektu – dlatego też :

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.**

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda- rowania działki	<b>mgr inż. arch. Anna Kowalska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	<b>mgr inż. arch. Joanna Zdanowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
2	Instalacja elektryczna	<b>mgr inż. Piotr Zdanowski</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	<b>mgr inż. Maciej Domowicz</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14
3	Instalacja sanitarna	<b>mgr inż. Marcin Anglart</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr LOD/3197/PBS/17	<b>mgr inż. Kamil Różycki</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: LOD/0468/POOS/06